



MYERS COBB
REALTORS®

Guía de Comprador

PARA UNA COMPRA EXITOSA DE
LA CASA DE TUS SUEÑOS



SOBRE MÍ

Crecí en Caracas, Venezuela y hablo Español e Inglés. Me mudé a Florida a IMG Academy a principios de bachillerato en el 2010 mientras seguía mi carrera futbolística. Después de graduarme, fuí reclutado por la Universidad de Memphis para representar el equipo de fútbol. He estado en Memphis por los últimos 9 años creciendo como miembro de la comunidad de fútbol y Bienes Raíces. Mi meta ha sido conectar con nuevas personas, asistir a compradores y vendedores con sus necesidades inmobiliarias, guiar a la comunidad Hispana con cualquier proceso del mercado de casas y manteniendo mis clientes al día a día con información del mercado y tips para el hogar!



Siempre estoy en la búsqueda de encontrar nuevas maneras de apoyar a la comunidad - por esta misma razón, tengo el orgullo de ser parte del crecimiento del fútbol juvenil a través de entrenamientos personales con la Academia MAGIS y a la vez activo con clubes locales y la Universidad de Memphis. Apoyando a la comunidad, proveyendo valores a niños y adolescentes a través del fútbol y ayudando a las personas como agente inmobiliario a encontrar un lugar que puedan llamar "Hogar" son cosas que me motivan del día a día, me llenan y me hacen feliz.

5 PASOS FÁCILES

para comprar su vivienda

01

PASO 1: PREPARARSE

- Ahorrar y ordenar todo tipo de financiamiento.
- Contratarme como su Agente de Bienes Raíces.
- Obtener pre-aprobación del préstamo.

02

PASO 2: ENCUENTRA TU HOGAR

- Establecer con su Agente lo que esta buscando
- Encontrar Las Propiedades y Hacer Citas para Verlas.
- Escribir la Oferta y Negociar los Términos.

03

PASO 3: AL ENTRAR EN CONTRATO

- Obtener una Inspección de Casa.
- La Valuación (Appraisal) será ordenado por el Prestamista.
- Búsqueda de Título será hecho por el Abogado de Cierre.

04

PASO 4: PREPARACIÓN DE CIERRE

- Obtén una Asegurancia de Vivienda
- Hacer Cambio de Dirección
- Empezar a Empacar

05

PASO 5: DÍA DE MUDANZA

- Visita Antes del Cierre
- Al Momento del Cierre
- ¡Bienvenido a Casa!

errores

COMUNES DEL COMPRADOR

BUSCANDO UNA CASA ANTES DE OBTENER UNA PRE-APROBACION

Para asegurarte de que tu financiamiento no sea rechazado, obtén primero una carta de compromiso por tu prestamista que estas pre-aprobado. Comenzar a buscar casas sin este documento traerá inconvenientes como no calificar o no poder presentar una oferta en la casa que te guste. Para obtener esta carta, tu prestamista chequeará tu crédito y verificará tu estado de trabajo más el enganche inicial, por esta razón prepara estos documentos a tiempo. Nosotros tenemos acceso a varios corredores y prestamistas, así que te podemos poner en contacto con gente en la cual confiamos.

USAR TODOS TUS AHORROS Y NO ANTICIPAR COSTOS DE CIERRE

Los costos de cierre tienden a ser alrededor de 1-2% del precio de la compra. Mientras varias tarifas ya son previstas en la transferencia, puede que recibas otros gastos dependiendo del área y de la propiedad. Adicionalmente, ten en cuenta que puede que quieras hacer varios cambios o arreglos en tu nuevo hogar. En pocas palabras, asegúrate de reunir para cubrir los gastos del cierre, el enganche de la casa, gastos de mudanza y para cualquier otra emergencia.

COMPRAR LA CASA CON EL AGENTE DEL VENDEDOR

A pesar de que el agente del vendedor sabe bastante de la propiedad que deseas comprar, al final este sigue trabajando para el beneficio del vendedor. Esto significa que su trabajo es obtener el mejor precio de compra y contingencias posible para el vendedor y no para usted. Por lo tanto, compre con un agente diferente que trabaje para su mayor beneficio. La mejor parte es que en la mayoría de los casos el comprador no tiene que pagar por el servicio del agente.



MAKING REALTY DREAMS A REALITY

Carlos Hurtado

REALTOR®



(901)-374-8225



CARLOS@MYERSCOBBREALTORS.COM



WWW.MYERSCOBBREALTORS.COM



6075 POPLAR AVE SUITE 727,
MEMPHIS, TN 38119